

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19. 07. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-33875/2023/5203/Dě

VYŘIZUJE
Ing. Markéta Děrdová
+420 541 637 300
derdova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
16. 08. 2023

TŘEBÍČ – OBYTNÁ LOKALITA NEHRADOV III – dopravní a technická infrastruktura

(k. ú. Podklášteří, ORP Třebíč, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01-0870-0-00)

Investor: Město Třebíč, ičo:

Předkládá: D+Architekti s.r.o.

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 19. 07. 2023 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace pro DUR+DSP výše uvedeného záměru. Pro lokalitu byl zpracován Hydrogeologický průzkum (Mgr. A. Kopřiva 11/2021).

Předmětem PD je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 20 RD v západní části města Třebíč na pozemcích parc. č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v k. ú. Podklášteří. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – komunikace

SO 02 – opěrná zeď a terénní úpravy

SO 03 – veřejné osvětlení

SO 05 – kontejnerová stání

SO 06 – sadové úpravy

SO 07 – vodovod + odbočky

SO 08 – splašková kanalizace + odbočky

SO 09 – dešťová kanalizace

Vodovod – Pro novou lokalitu bude dobudována a zokruhována stávající síť, napojením v nejbližších bodech stávajícího vodovodu. Jednotlivé pozemky budou napojeny na tuto novou síť.

Splašková kanalizace – V lokalitě je zbudovaná oddílná gravitační kanalizační síť. Splaškové vody jsou svedeny na centrální městskou ČOV.

Dešťové vody z nových komunikací a veřejných zpevněných ploch budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovací galerie, o min objemu 47,1m³. Dešťová voda z pěší cesty ve východní části bude vsakována v ploše a podél trasy chodníku. Budou vybudovány stoky dešťové kanalizace D1 a D2. Stoka D1 odvádí dešťové vody z komunikace a je ukončena vsakovací galerií. Stoka D2 je napojena do stávající dešťové kanalizace v místě stávající šachty pod obytnou lokalitou a odvádí regulovaný odtok ze čtyř RD v jižní části lokality. Pro část pozemků v jižní části území vsakovací poměry neumožňují likvidaci dešťových vod v místě.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice & v území vodního útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

- Dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě. V případě nemožnosti vsaku mohou být zadržovány a vypouštěny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem 0,5 l/s.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí